

# Depremle Yaşamak Depremi Ranta Çevirmek

– HALİLİ · 03 Şubat 2020

DEPREMLE YAŞAMAK...

DEPREMİ RANTA CEVIRMEK...

Doğa harikası yerlere sahip olmanın bir takım avantajları olduğu gibi dez avantajları da var.. BİR dönemin zenginlik abidesi TARİHİ TRUVA kentine BAKTIĞINIZ DA Çanakkale de, ya da günümüzün zengin İstanbul una baktığınızda 10 bin yıllık tarihinde 9 kat kentin üstüste olduğunu arkeoloji ilmini yapanlar katman farklılıkları ve karbon testleri ile söylüyorlar.

Bu ne demek her bin yılda olağan üstü yaşanan doğa olayları ve depremler sebebi ile aradaki ufak depremlerde dahil şehirler yerle bir olmuş.. O dönemin en görkemli şehirleri liman kentleri şimdi kmlerce içerde kalmış ve kilit sistem koca koca kaya kütleleri dahi bu yıkımı ve yok olmayı engelleyememiştir. ..Neden?

İnşaat tekniği ve yapı sistemleri buna müsaade vermedi ve bilgileri bugünkü hafif taşınabilir çelik konstrüksiyon tipli bina yapmaya müsait değildi..

ABD flat yaşamı sadece iş merkezleri çok lüks semtlerde mümkündür.. Şehir dışına kaymış çiftlik yaşamı ve villa tipli evlerin tümü ayaklar üzerine oturtulmuş hafif taşınabilir toplanabilir modüler sistem yapılarıdır..Villa dediğin şey İngilizce village- köy isminden türetilmiş köy evi manasına gelir.. Fantazi dünyamızın çeşitliliği ve talepleriniz göre bu yapılar bile milyon dolarlık eserlere dönüşebilir.. Cam filmler duvarlar, altın kaplama vitrifiye, masaj odası soyunma. Odası Fin hamamı gibi yerler yapınıza konfor kadar değer de katar..

Japonyada toprak saksıda maydanoz da saksıdaki toprak da yetişir.. Lokantalar bu saksılar da yetişen maydanozu satın alıp ithal Neden? maydanoz ithalata gelmez.. İçindeki suyu saldıran an başı bükülür ve siz onun basını dik tutamazsınız.. Hal böyle olunca deprem bölgesi topraksız tuf ülkesi japonya da evlerin duvarları bile kağıttan olur.. 8.5 siddetindeki depremde bu hafif yapılar sadece sallanır. Oynar balıklı tıras bıçağı gibi temeller üst tarafa gelen sarsıntısı yarı oranında azaltarak depremi ölümsüz, baş edilebilir doğa olaylarına çevirirler..

Bu durumda dünyanın dev markalarının sahipleri en büyük ekonomisinin bulunduğu bu ülkeler deprem gibi doğa olaylarının gerek ekonomik gerekse bedeni zararları en aza indirmek için bina yapıları hafifletmiş ve buna göre inşaat sistemi geliştirmişlerdir..

Biz de depremlerle mücadele adı altında bir takım şarlatan düzeyinde hocalar, mimeccimlik yarısına girmiş önceden bildim havalara bilimsellik katarak ölenlerin Ağrılarına, Alttan alta gülmüşlerdir..

Gündem değiştirme de pek mahir medya konu ile ilgili ilgisiz en düşük puanlarla girilen feofizik jeoloji gibi bölümlerden bile mezun olmamış kimseleri uzman diye akşam programlarına çağırarak en ucuz maliyetli programlarla, siyasal konjonktürde örtüleme öteleme gibi hallerle dikkat dağıtmakta ve işbirliği içinde bulunduğu tarafsız kendine nakit akıtmaktadır...

İnşaat ve mümarlar gibi meslek erbablarının odaları siyaset yapmaktan fırsat bulup kendi evlerinin önünde deniz görüntüsünü kesiyor diye ağaç kesmekten gocunmayan ama siyasi olunca aniden çevreciler

geçinen bilumum meslek erbabları inşaat maliyet ve teknikleri ile ilgili İmar ve ruhsatlarına yönelik bir dava bile acımadan bu ranttan biz de nasıl yararlanırız diyerekden g\*T kadar ilçelerde bile tek katlı modüler çiftlik evleri yerine 4/5katlı binalara aracılık ederek onların ruhsatları ile 3 kuruşuna tamah ederek varlıklarını sürdürürler..Oysa kalfaların müteahhit, belli metrajın üstüne cıkamayanların proje bile çizmesini onaylama ması gerekirken inşaat mühendislerini kalfaların çırağı, osb lerin de şamar oğlanı olmasına yol acmışlardır.. İş Güvenliği uzmanı olan bir inşaat mühendisi arsa sahibi ile müteahhit parsayı götürürken, sokak tabii a.... S..en. G.... S..en. Birisi iken ceremesini yani cezai sorumluluk, mühendislere düşmektedir.

Yerel yönetimler ve merkezi idareye ne demeli? Kentsel dönüşüm diye bir ucube yasa çıkartarak mülkiyet hakkının sağladığı korumaların önüne geçerek zabita tutanağına kutsiyet affetmiş, bir koyundan 9 post çıkarmak gözü açıklığı ile kat çokluğu ile yeni mezar yerlerine yol açmıştır..

Oy deposu gördükleri yerlere 9 /10kat verirken, Kartal da yıkılan bloklar gibi deniz kumu ile inşaat yapanları görmezden gelmek hainliğini içlerinde yaşamışlardır..

Kentsel dönüşümün adı partili müteahhit dönüşümün şifreli adı olmuştur. İmar uygulamaları ile kamulaştırmasız el atmalar ile yeni yol ve bulvar çalışmaları ,sadece yeni zenginliklere kulaç atarken ,deprem gerçeğinin ve acılarının dünya Tatlarına tahvili ve gizli mezarlık yollarının yapımı anlamını, anlayanlara çıkarmıştır..

ZİHNİYET DEVRİMİ ŞART.. Mezar evler yerine, ruhsat ve Harç alınmayarak özendirilen, tip proje ile hizmet yeknesaklığı sağlayan, imar uygulamasına kapalı sahalarda tek katlı mükemmel konforda çocuk odaları ve çalışma odaları ile insana, yaşam kalitesi sağlayan, komşuluk ilişkileri, sosyallık sağlayan, tarımsal araziler yerine, dağlık bölgeye kaydırılan ve bu şekilde su/ kanalisayon sisteminin daha akışkan olduğu şehir merkezinin sadece santra olarak kaldığı şehirler, depreme karşı verilecek en güzel cevap olacaktır. Zihniyet devrimi hafif taşınabilir moduler yapı sistemlerinin, günümüz şartları da ısı, ses yalıtım ve yalıtım elementlerinin en iyisi ve çeşitlisi mevcutken kendimizi mezar evlere atamanın hiç bir anlamı yoktur..

TORUN HALİLİ