

# Arazi Sıhhati Bina Sıhhati İnsan Sıhhati

– HALİLİ · 10 Şubat 2023

ARAZİ SİHHATİ

BİNA SİHHATİ

İNSAN SİHHATİ...

Çocukken hatta ergenlikten gençliğe çıktığımız yıllarda "Tan" diye bir gazete vardı.. Yaz mevsimi geldiğinde bikinili turist resimleri, göğüsleri acık, uçları yıldızlı ,üstsüz "olga Helga" gibi isimler tek veya iki heceli kolay söylenebilecek ve gerçekte de ilgisi olmayan sonradan da öğrendiğimize göre baska yerde çekilmiş fotolarla düzmece haberler yapılırdı.. Manşette "Olga Türklere bayılıyor","Helga Hasan ı görünce küçük dilini yuttu" gibi mamsetlerin yanında bazen de kazaya kurban giden, bogulma tehlikesi geçiren icin, gelen" uçak ambulanslar" bize uçuk şeyler gibi gelirdi..Aradan 30/40 yıl geçip geriye doğru bakınca bir gurubu feda ederken, diğer gurubu da cemaatlerin kucağına atma operasyonunun bir parçasıymış..Tıpkı tommiks teksas okutarak 12 Eylül öncesinde sahte kahramanlar yapma figürasyonu gibi..Düşünün. .Hacı amca kış cebinde" tan gazetesi"ni taşıyor ama vakit namazını kaçırmıyor. Torunu da kurda kuşa yem olmasın diye dini bütün amcaların yöneticilik yaptığı dersanelere kurban veriyordu..Tan gazetesinin yüzünden bütün avrupalı kadınları fahişe gibi görürken Cep harçlığı kazanmak için ya da tatil amaçlı side ye Antalya ya çalışmak için gittiğimiz de hepsi açmış kollarını bizi bekliyor sanıyorduk. Sonra İngiltere ye 1990 ların başında gittiğimde yıllara dayalı aynı evde konaklayan karı koca gibi yaşayan sevgililerin birbirine nasıl sadık olduklarını gördüm.Türk olup da esini Türkiye de bırakmış bir kadının yabancılara nasıl yaltaklandığını görünce tokat yemişe döndüm..O zaman şunu anladım ahlaki değerler millete aitsede tercihler kisiseldir..Ön yargılı olma..

Neyse gönderilen "ambulans uçak" insan sıhhatine verilen önem diye zannettiğimiz şeyin aslında oradaki sigorta uygulamasından kaynaklı,kendi işine özen göstermek olduğunu anladığımda "sistem" denen şeyin her şey olduğunu anlamıştım..

Hasta yada yaralı ölse sigorta şirketi mirasçıları korkunç ödemeler yapacak ya da kaza sonrası sigortalı sakat kalsa sürekli iş gormezlik hali gibi geriye kalan yaşamına göre hesaplanacak ödemelerle şirket karşı karşıya kalacak di..

O halde risk gerçekleşmeden zararı en alt düzeyde karşılamak sağlık ve hayat sigortası şirketleri açısından ne gerekirse yapmak, zararı en alt noktada karşılamının gerekliliği idi.

Şimdi bina sıhhati de insan sıhhati gibi hatta insan sıhhatini doğrudan etkilediği için daha da önemli bir konudur..

Binanın sıhhati projeden değil oturduğu araziden başlar.Buna da arazi sıhhati diyeceğiz.. Deprem anında Balçığa dönüşmeyen,binayı yutmayan sert zemin ve eski insanların özellikle tepe noktalarını seçtikleri yaşam alanları arazi sıhhatini gösterir..

Zincirleme reaksiyon araziden başlar,binayı ve en sonda sakini olan insanı etkiler..Olumsuz bir şey olduğunda Buna Kader dersin sesini çıkarmazsın ..Yada bildikçe hayır Kader değil dersin ..

Deprem de Ölüm,Kader Değil Takdiri ilahi hiç değil..

Hep öleceğiz..Bilinen gerçek...

Bildiğimiz bir gerçek kader midir?

Kader bilinmezliktir..

Bir hırsız ,bir köylüden 50 kurusa tarla alır sonra da bunu belediye ye TOKİ ye satar arsalaştırır.Birine bin katarsa bunun adı Kader midir? Hayır bu da bilinen yönü olduğu için Kader değildir.. Hatta Allah tüm dinlerde çalma dediği içinde olmayacak olan bir şeyi yapmak yada çalmak Kader değildir.

Peki adam çalışıyor.. Çaldığını satıyor.. Satın alan da bina yapıp 10 a katlayarak satıyor. Satın alan 10 kişide ailesi ile deprem de ölüyor...Bunun adı Kader değil çalınmış mal ortaklığıdır..Allahın men ettiği çalma dediği şeyi yaptığımız için artık alan ,yapan satan suç ortağıdır..

Doga milyonlarca yıl depremler yarattı, sellerle toprak taşıdı, tas taşıdı yarmalar oluşturdu yanbasında dereler akıttı.. Ve insanlığa aş yapsın diye Toprak verdi..Bazılarımız bu toprağı ,sağken mezar yeri amaçlı olarak da kullandık Siyaset ve müteahhitlik inanılmaz bir şekilde ekürüdür..

Siyaset,müteahhitleri finanse ediyor.. müteahhitlerde siyaseti...Aralarında simbiyotik bir ilişki var..Siyasetin yasa yapma ve uygulama gücü ile müteahhitin önünü açarken müteahhitte koltuk ile kış arasındaki yapışkanlık aracını görmektedir.. Bu ülkede oluşturulan başıbozuk inşaat aleminde Eline mala alan 1 sene de usta 2.seneden sonra müteahhit oluyor..20 sene okullar okuyup,meslek edinmez parasal bir anlam ifade etmez.. İstanbul da Bağdat caddesinde 10 daireli bir yerde inşaat yaparsan 300 Trilyon ciro çekersin..Ya da Ortalama bir vilayette 10 daireli benzer bir inşaat yapar cirosu 30 trilyon TL dir.Arsa nın sahibi değil alan kazanıyor Mesela;Bir arsayı ,bir baba bırakıyor..

5 kardes bölüşemedi diye mahkeme satış kararı veriyor..

kardesler 5 in birini alıyor.. Müteahhit aynı arsayı alıyor 10 daire kazanıyor.. 1 ini 10 yapıyor ...

Şimdi kardesler salak değil

Müteahhitte dünyanın en akıllısı değil

Hata nerede ??

Sistemde...

Göge yakın olan binanın mezar taşı peşin olur..20 yıllık eğitimden sonra 30 yıllık meslek yapan birisi senede bu ciroları çekebilir mi ? Bugün için Bir öğretmen emekli olsun alacağı ikramiyesi 350 bin TL dir.. Müteahhitliğin kamu tarafı daha da faciadır..

Kamu müteahhitliği yapanlar ,hic bir şey yapmadan alt taşerona vererek %50 kırımla aldığı işleri,%10 bedelle oturduğu yer den para kazanır. Bu kadar kırıma komisyonlara rağmen para nasıl kazanılır? Bu ülkede firmalar işi birbirinin üzerine yıkarak aldıkları komisyon oranında kazanır. En son ihale işçiye patlar.. En son ihaleyi alan firma da iş bitiminden 3 ay evvel 100 işçinin maaşını vermediğinde ve primlerini yatırmadığında ve çaldığı malzeme kadar kazanıyor. O da kar ediyor..

Kim kaybediyor İsci ve ayıplı mal olarak teslim alınan kamu kaybediyor. Böyle bir düzende bir sıkım akıllılar ,ülke yönetir ve hırsızlığı esas alan düzenlemeler yapar.

Sorumluluğu bir iş güvenliği uzmanı na 200 TL imza karşılığı atan sistemde, hırsızda çalmaya devam eder..

O halde yasal bir takım düzenlemeler elzemdir..;

1-Müteahhit Muhendis olacak GYO ligi gibi dev sermayesi olacak ve bir vilayette nüfusla orantılı olacak

şekilde 30 sayısını geçemeyecek

2-Kimseye sorumluluk dağıtarak değil bizzat üstlenerek firma iletilecek. İş güvenliği uzmanı da hissedarı olacak firma bizzat sorumlu olacak

3-Firma,Beton kum demir kalitesini inceleyen ve raporlayan , inaat başına bunu da alıcılarına sunan olacak. Firmanın Laboratuvar ve arge ye ilişkin bölümleri olacak ,deprem uzmanlarını çalıştıracak

4-Koruyucu ama kayırmacı değil,kontrol eden ama iş bitsede sorumluluğu serbest bırakmayan,iti değil sahibini hedef alan Yasal düzenlemeler yapılacak

- Tarım arazisi ve düzlükler istisnasız korunacak,

-işçi alacakları teminat mektubunda toplam olarak bloke edilecek,

-Aralıksız yıl çalışma süresi ,yapacağı metrajı göre yetkilenmesini sağlayacak,

-imara açılış ve imar tadilatının tüm şehri ilgilendiren konu olduğuna göre seçilmiş olmasa da tüm meslek odalarının katılımı ile olacak,

-"rantın önü" konut alanları, tek arsa tek bağımsız bölüm şeklinde olacak sadece iş merkezlerine ayrılan sahada çok kat yapımları na izin verilecek,

-kamu binaları ve viyadük gibi alt yapı çalışmalarını koruyan deprem izalötoru zorunlu olacak ve her yıl kontrol şartı konacak ,

-80 saniye öncesine kadar yer hareketlerini belirleyen uyarı işletim sistemi ve ilgili kurum oluşturulacak..

-Arazi ve bina sıhhati araştırılıp %100 gerçekleşmedikçe yıkılan her yapı muteahidi ,proje müellifi,kontrol mühendisi, onay veren imar müdürü,katildir deyip taksirle ölüme sebebiyet den değil azimle öldürmekten yargılanacak .

5-Dask sigorta işlevselliği zorunlu olmaktan çıkarılarak doğrudan hizmet üretin ve kontrolleei yapan sigorta şirketleri aracılığı ile risk öncesi sağlanmalıdır

İster muteahit ,ister yerel güçler olsun 3 m2 lik cephesi olan gün görmez yerlere inaat yapamayacağı gibi zemin kontrollerini bizzat yaparlar..Demiri en kalınını secer, en sık aralıkla döşemesini yaparlar..Kumu dereden denizden çalarak değil temiz yıkanmış,tanesi ölçeklendirilmiş kumu yetkilisinden alır,az pişmiş kum gibi dağılan tuğlayı değil içinde demir var gibi olan tuğlayı alır.. Yönetmek ,çalmaktan kolay ama bizde sağcı olsun solcu olsun calanlar yönetiyor...Ölüm olunca da her iki taraf da Kader deyip sıyrılıyor. .

Aklı selim olanlara düşen de bu düzmece sisteme çomak sokmaktır.. ...